

※ 本資料は、神戸市政記者クラブ、神戸経済記者クラブに同時資料提供しています

資料提供（2024 年 3 月 28 日）

企画調整局 医療産業都市部 誘致課 須田、岡本

都市局 企業誘致課 岩尾、東野

T E L : 078-322-6341 内線 2342（誘致課）

E-mail: kbic-contact[at]office.city.kobe.lg.jp ※メール送信時は、[at]を@に変更してください

大和ハウス工業株式会社がレンタルラボ施設を神戸医療産業都市に新設

◆趣 旨◆

このたび、大和ハウス工業株式会社が、神戸市との土地売買契約を締結し、ポートアイランド（第2期）にレンタルラボ施設の建設を決定しました。

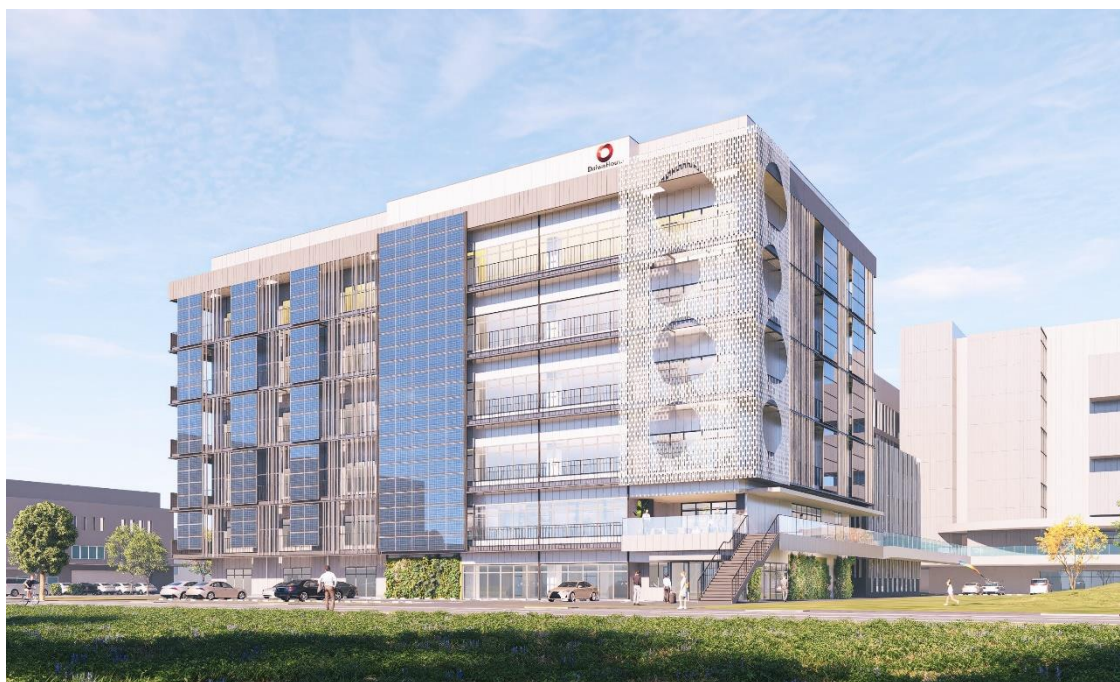
本市が推進する「神戸医療産業都市」は、構想開始から 25 年を迎え、360 を超える医療関連企業・研究機関が集積し、国内最大級のバイオクラスターとして成長を遂げてきました。

一方で、ポートアイランド（第2期）においては、ウェットラボを提供するテナントビルがいずれも高い入居率で推移しており、今後も需要が見込まれるレンタルラボの供給が喫緊の課題となっています。

神戸医療産業都市を展開するポートアイランド（第2期）において、民間事業者として初めてとなるレンタルラボ施設の建設が決定したことにより、神戸医療産業都市の更なる成長と成果創出の加速が期待されます。

◆新施設概要◆

- ・ 事業対象地：神戸市中央区港島南町 6 丁目 3 番 10
- ・ 事業内容：ウェットラボを中心としたレンタルラボ施設
- ・ 敷地面積：3,095.75 平方メートル
- ・ 延べ床面積：約 8,000 平方メートル（予定）
- ・ 着工年月：2025 年 7 月（予定）
- ・ 営業開始：2026 年 11 月（予定）



※施設概要、外観イメージは現時点のものであり、今後変更される可能性があります。

《大和ハウス工業株式会社のコメント》

弊社では、「多様な企業が集い繋がる、イノベーションを生む研究拠点」として、神戸医療産業都市にウェットラボを中心としたレンタルラボ施設を開発することとなりました。本施設は幅広い研究ニーズに対応した機能性の高い設備計画とともに、施設内のコミュニティ構築を図ることで、入居企業の事業拡大をサポートいたします。

本施設を節点として周辺施設との相乗効果により、世界トップクラスの医療ビジネス環境を誇る神戸医療産業都市のさらなる成長と成果創出に貢献いたします。

◆（参考）企業概要◆

大和ハウス工業株式会社

《企業概要》

- ・所在地：大阪市北区梅田3丁目3番5号
- ・設立：1947年3月4日（創業：1955年4月5日）
- ・資本金：1,619億5,715万2,677円
- ・代表：代表取締役社長 芳井 敬一
- ・事業内容：建築事業、都市開発事業、海外事業、その他
- ・従業員：16,093名（連結 49,768名）

《問い合わせ先》

大和ハウス工業株式会社

広報企画部 佐野 快(さの かい)

TEL：06-6342-1381

E-mail：info-ko[at]daiwahouse.jp

※メール送信時には、[at]を@に変更してください。

◆（参考）位置図◆

