

財 産 目 録

2026 年 3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金 額
(流動資産)			
現金	手元保管	運転資金として	50,000
預金	三井住友銀行神戸公務部	〃	201,641,121
	淡路信用金庫神戸中央支店	〃	147,297,985
	三井住友信託銀行本店営業部	〃	8,718
	ゆうちょ銀行	〃	4,222,110
	神戸市職員信用組合	〃	1,940,604
	楽天銀行ロック支店	〃	188,293
	住信SBIネット銀行法人第一支店	〃	3,275,789
未収入金	国庫補助金収入、受託事業収入ほか		419,845,066
前払金	保険料ほか	翌事業年度以降の事業実施費用	18,447,902
貯蔵品	CLIK1階動物施設 再生室 切手、印紙ほか	翌年度以降の事業に供する貯蔵品	7,474,384
前払費用	リース料ほか	翌年度以降の事業に対する前払費用	47,285,748
貸倒引当金			△ 14,670,661
流動資産合計			837,007,059
(固定資産)			
基本財産			
定期預金	三井住友銀行神戸公務部	公益目的事業に必要な活動の用に供する財産であり、運用益を財源として使用している。	139,208,500
投資有価証券	地方公共団体金融機構債券	〃	77,110,000
	神戸都市振興サービス株式会社株式	公益目的保有財産及び公益目的事業に必要な活動	991,164,000
特定資産			
施設整備積立預金	三井住友銀行神戸公務部	「神戸ハイブリッドビジネスセンター中長期保全計画」に基づき、修繕積立金を計上している。	196,118,000
	淡路信用金庫神戸中央支店	「国際医療開発センター中長期保全計画」に基づき、修繕積立金を計上している。	13,300,000
	淡路信用金庫神戸中央支店	その他施設等の整備のために修繕積立金を計上している。	32,974,450
研究開発支援基金	三井住友銀行神戸公務部	研究開発支援のための基金	770,487
受取寄付金	三井住友銀行神戸公務部	翌年度以降の事業の財源とする寄付金	62,480,317
	淡路信用金庫神戸中央支店	〃	104,166,745
受取補助金等	三井住友銀行神戸公務部	翌年度以降の事業の財源とする補助金等	498,957,799
	淡路信用金庫神戸中央支店	〃	39,979,784
土地	2,000.1㎡	公益目的保有財産であり、神戸BTセンターの用地とし	455,002,275
	2,002.1㎡	公益目的保有財産であり、ハイブリッドビジネスセン	455,477,000
建物	神戸市中央区港島南町6-7-6	公益目的保有財産であり、レンタルラボ等として公益目	1,351,494,442
	神戸ハイブリッドビジネスセンター:3,190.23㎡	的事業及び収益事業で使用している共有財産である。	
	神戸市中央区港島南町6-7-6		
	次世代医療開発センター:2,932.56㎡		
	神戸市中央区港島南町6-3-7 ほか		
著作物等	研究用ソフトウェアほか	公益目的保有財産であり、公益目的事業及び収益事業の用に供している共有財産である。	466,722
什器備品	研究開発用機器ほか	公益目的保有財産であり、公益目的事業及び収益事業の用に供している共有財産である。	185,469,370
その他固定資産			
建物	国際医療開発センター (IMDA)	医療機器の共同研究を行う拠点として、公益目的事業に必要な収益事業の用に供している。	577,684,288
	延床面積6,033.67㎡		
	神戸市中央区港島南町1-6-5 ほか		
建物附属設備	IMDA電気設備ほか	公益目的事業の用に供している他、公益目的事業に必要な収益事業の用に供している。	857,204,545
構築物	IMDA駐車場設備ほか	〃	52,706,994
什器備品	IMDA機械装置一式ほか	〃	39,199,860
リース資産	サーバー、ネットワーク機器ほか	〃	100,508,401
リース投資資産	アイセンター転リースほか	〃	318,018,345
電話加入権	事務所等	〃	1,254,540
著作物等		〃	711,134
施設利用権		〃	1,292
敷金	キメックセンタービルの敷金ほか	公益目的事業の用に供している。	1,887,450
長期前払費用	臨床試験に係る損害賠償責任保険料ほか	〃	7,319,825
固定資産合計			6,560,636,565
資産合計			7,397,643,624
(流動負債)			
短期借入金	三井住友銀行神戸公務部	経常運転資金及びIMDA事業譲受代金	3,060,000,000
未払金	什器備品購入費、ほか		244,276,820
未払費用	電話料金、社会保険料ほか		16,883,402
前受金			61,910,390
預り金	科学研究費補助金、社会保険料ほか		19,660,199
賞与引当金		職員に対する賞与の支払いに備えたもの	24,378,661
短期リース債務		公益目的事業の用に供している他、公益目的事業に	174,802,409
流動負債合計			3,601,911,881
(固定負債)			
預り保証金	神戸ハイブリッドビジネスセンター敷金ほか		37,248,500
長期リース債務		公益目的事業の用に供している他、公益目的事業に必要な収益事業の用に供している。	230,596,908
長期未払金	IBRI研究棟原状回復費用		89,334,971
固定負債合計			357,180,379
負債合計			3,959,092,260
正味財産			3,438,551,364